

鑑定評価書のうち、前年公示価格等からの検討欄における「前年標準地番号」についての変更依頼がございましたので、該当する標準地を担当する場合は、最新版を取得し以下の操作を行ってください。
※入力上の評価書データは、全て市名を組み込んだ標準地番号とし（現状のまま）、出力時に変換します。

最終的に正しく表示されることを願います箇所

| | | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| 評価額の決定の理由 (8) 前年公示価格等からの検討 | ① 代表標準地 □標準地 前年標準地番号 [千代田 -3] | ② 時点 修正 | ③ 標準化 補正 | ④ 地域要因の比較 |
| | [前年代表標準地等の価格] 3,930,000 円/㎡ | [103.1] 100 | 100 [105.0] | 100 [123.3] |
| (9) 1対象標準地の検討 | (10) [一般的要因] 景気は緩やかに | | | |

■ 1. 市区町村マスタにて令指定都市標準地番号取得を行う

鑑定評価メインメニューの「**県別マスタ**」を押下し、「**3. 市区町村**」を選択してください。

出力する前年代表標準地番号の列が追加されました。

メニューバーの「**政令都市標準地番号取得**」を押下すると、以下のメッセージが表示されます。

「OK」を押下してください。

出力する前年代表標準地等番号が代入されます。

| 標準地番号 | 基準地番号 | 出力する前年代表標準地等番号 |
|--------|--------|----------------|
| | | |
| 北九州門司 | 北九州門司 | 門司 |
| 北九州若松 | 北九州若松 | 若松 |
| 北九州戸畑 | 北九州戸畑 | 戸畑 |
| 北九州小倉北 | 北九州小倉北 | 小倉北 |
| 北九州小倉南 | 北九州小倉南 | 小倉南 |
| 北九州八幡東 | 北九州八幡東 | 八幡東 |
| 北九州八幡西 | 北九州八幡西 | 八幡西 |
| 福岡 | 福岡 | |
| 福岡東 | 福岡東 | |
| 福岡博多 | 福岡博多 | 博多 |
| 福岡中央 | 福岡中央 | |
| 福岡南 | 福岡南 | |
| 福岡西 | 福岡西 | |
| 福岡城南 | 福岡城南 | 城南 |
| 福岡早良 | 福岡早良 | 早良 |
| 大牟田 | 大牟田 | |
| 久留米 | 久留米 | |

■ 2. 印刷時は、「出力する前年代表標準地番号」に変換されます。

これは、印刷時、統一フォーマット出力時に、出力する標準地番号に変換しますので入力している標準地番号は全て、市名を組み込んだ標準地番号のままにしておいてください。
(評価書データの変更は必要ありません)

| ① 前年代表標準地 | ② 時点修正 | ③ 標準化補正 | ④ 地域要因の比較 | ⑤ 個別的要因の比較 | ⑥ 対象標準地の規準価格 | ⑦ 内訳 |
|--|---|----------------|----------------|----------------|-----------------|------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 前年代表標準地番号 [門司] - 13] [前年代表標準地等の価格] 37,900 円/㎡ | [93.9] 100 | 100 [115.8] | 100 [103.7] | [100.0] 100 | (円/㎡) 29,600 | |
| ②-1 対象標準地の検討 <input checked="" type="checkbox"/> 継続 <input type="checkbox"/> 新規 前年標準地の価格 37,500 円/㎡ ②-2 標準地が共通地点 (指定基準地等と同一地点) である場合の検討 <input type="checkbox"/> 指定基準地 <input type="checkbox"/> 基準地 指定基準地等番号 [-] 前年指定基準地等の価格 (半年前) 円/㎡ | ⑩ 価格形成要因の変動状況 [一般的要因] [地域要因] [個別的要因] | | | | | |

9 代表標準地等価格 01月 - 令和3年地価公示 公示地番号・地価公示]

9 前年代表標準地等の価格

(1) 前年代表標準地

標準地区分: 代表標準地 標準地 非表示

前年標準地番号: 公基マスタ連動モード

県コード: 40 市区町村コード: 101 北九州門司 - 13

前年のデータを複写した場合は時点修正を確認してください!

| 前年代表標準地等の価格 | 時点修正 | 標準化補正 | 地域要因 | 個別的要因 | 規準価格 | 規準/1㎡価格×100 |
|---------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|------------------|
| 37,900 上3桁丸め 円/㎡ | 93.9 100 | 100 115.8 | 100 103.7 | 100.0 100 | 29,600 上3桁丸め 円/㎡ | 36,400 81.3 % |

入力画面は、市名を組み込んだ標準地番号のままです。印刷時に変換します。