

■ 標準機能一覧

データ管理	☐ 年度別、評価員別管理が可能 ☐ データバックアップ・復元・結合・削除・複写機能
事例カード	☐ 取引事例（宅地・見込地） 取引事例（林地） 収益事例（直接法）／賃貸事例／造成事例カード作成 ☐ 位置図・地形図のスクリーン・切り取り・印刷 ☐ 事例番号一括変換機能 ☐ 公示年一括変換機能 ☐ 時点修正一括変換機能 ☐ 公示・調査間のデータ授受ウィザード付き ☐ A4縦国土庁書式／A4縦オリジナル書式 ／B4横一枚書式／A3横一枚書式／一覧表他
評価書	☐ 国土庁点検結果取り込み機能 ☐ 宅地、見込地、林地評価書 ☐ 標準化補正・地域格差の基準計算 ☐ 全評価の補正詳細閲覧画面 ☐ 鑑定評価額集計表 ☐ 収益価格算定内訳一覧表 ☐ 地域格差内訳一覧表 ☐ 試算価格早見表 ☐ 地域格差バランス検討表 ☐ 統一フォーマット作成機能
基準計算	☐ マトリクス・リニア計算可 ☐ 全事例カードの標準化補正 ☐ 全評価書の地域格差 ☐ 基準表の種類（制限なし） ☐ 要因項目の種類 （統一要因+10 要因のフリー項目） ☐ 基準表等のデータ授受・印刷機能
評価書審査	☐ エラーリスト ☐ 取引事例に係る補正内容の審査 ☐ 未入力チェックリスト ☐ 選定・点検システムチェックリスト ☐ 取引事例に係る補正内容の審査 ☐ 同一評価員における地域要因間の整合性審査 ☐ 同一評価員における収益価格算定課程審査 ☐ その他審査 ☐ 評価員間の同一事例標準化補正等審査 ☐ 評価員間における地域要因間の整合性審査 ☐ 参考リスト

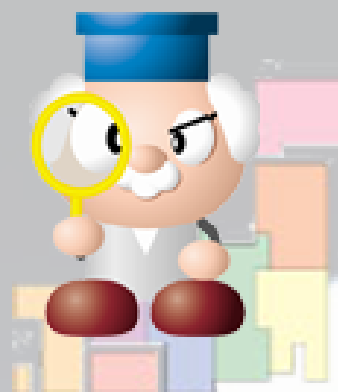
■ その他関連ツール

- ☐統一フォーマットビュー
評価書・事例の統一フォーマット専用、エクセル感覚で閲覧・検索・ソートを行います。
- ☐鑑定評価書データチェックシステム
幹事様向けに、分科会全体による総合審査が可能です。



(株)ランテックソフトウェア
■本社：北九州市小倉南区姥田若園3丁目13-47
Tel.093-932-2350 Fax.093-932-2352
http://www.lantech-software.co.jp

■鹿児島サポートセンター Tel. 099-218-8770
■東京営業所 Tel. 03-5510-1225



2012 鑑定評価システム

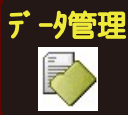
🏠 地価公示 🏠 地価調査

新 統一フォーマット対応



By Lantech Software

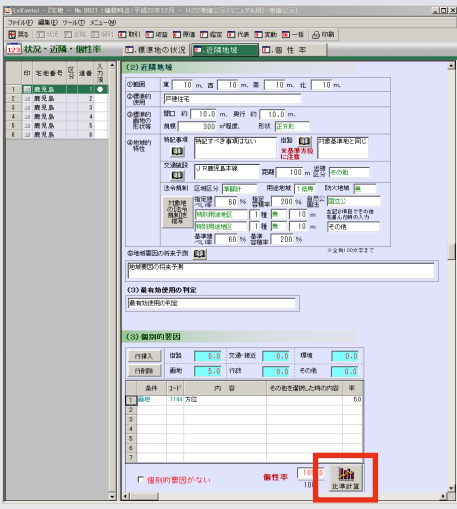
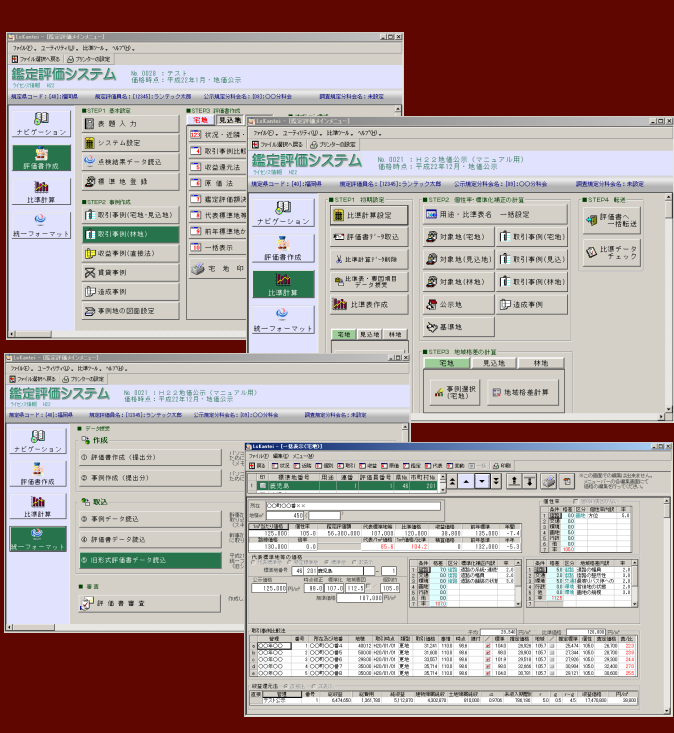
鑑定評価システム



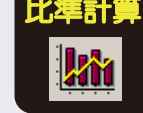
自由にタイトルをつけて簡単にわかりやすいデータ管理ができます。ファイル間のデータ授受は、前年の評価書や事例カードの取り込みが簡単に行えるように、ウィザード式になっています。



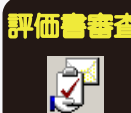
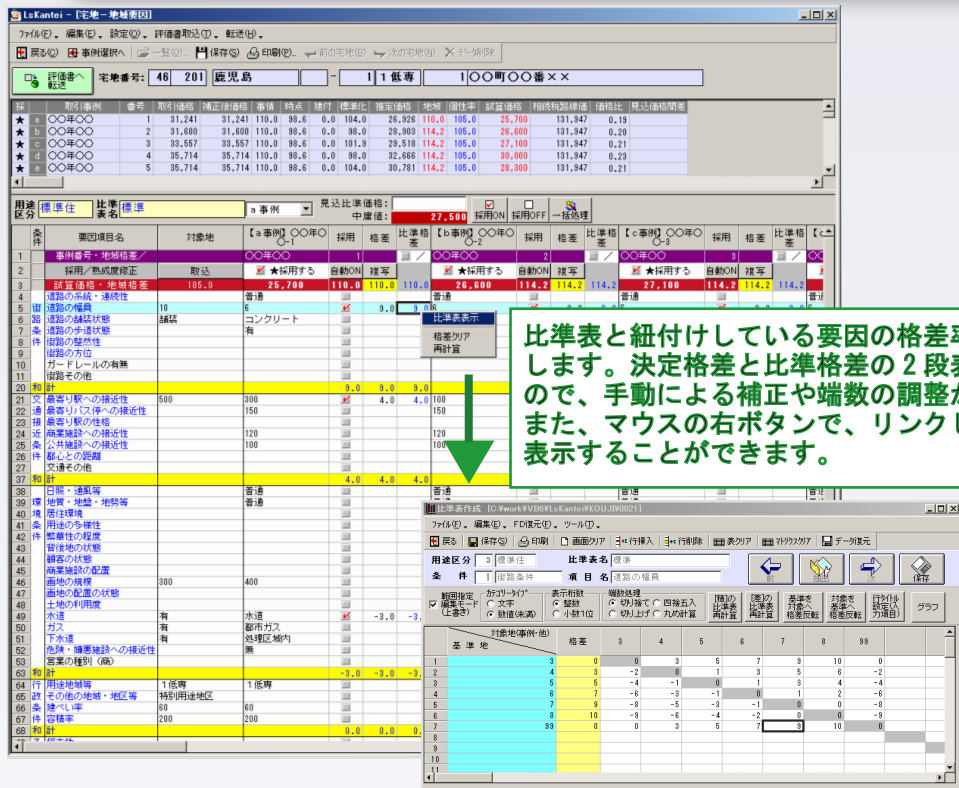
評価書を作成する最初のデータ準備、「去年のデータに新しく担当ポイントが増えた」「標準地の番号が変わった」「前任のデータを取り込みたい」「今年の点検結果データを取り込みたい」そんなデータ整備を、ウィザード式でナビゲートします。



標準地の状況・近隣地域を入力し、基準計算にて個性率を比準します。

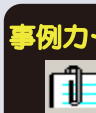


比準表を用いて、大きな要因シートで格差率を計算します。自由に設定できる要因項目は、事例+代表標準地+指定基準地の格差が同時に計算でき、評価書と比準計算の連携が行えます。



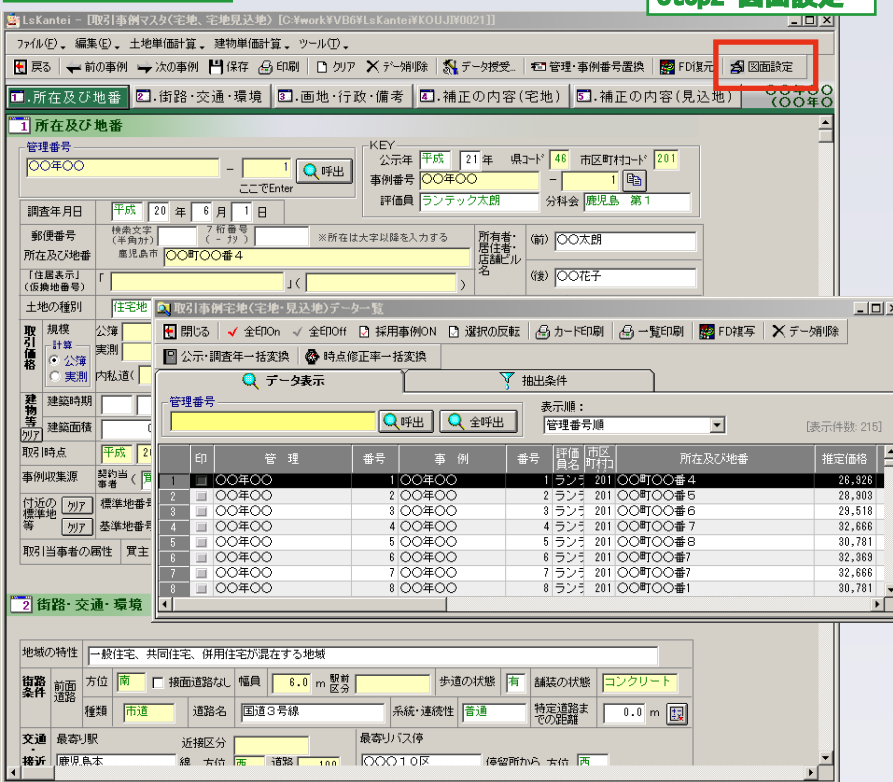
国土庁提出前に、統一フォーマットの審査を行います。地域格差の整合性・代表標準地と同一事例のチェックなど審査いたします。

比準表を用いて計算を行わなくても、提出前に統一フォーマットの審査が行えます。オリジナルのチェック項目も追加し、さらにパワーアップ致しました。※当審査システムは、オプションツールとして単独に御販売（裏面）致しております。



事例番号の一括置換・公示・調査間のデータ授受・図面設定、便利なツールを豊富に搭載しています。

Step1 カード入力

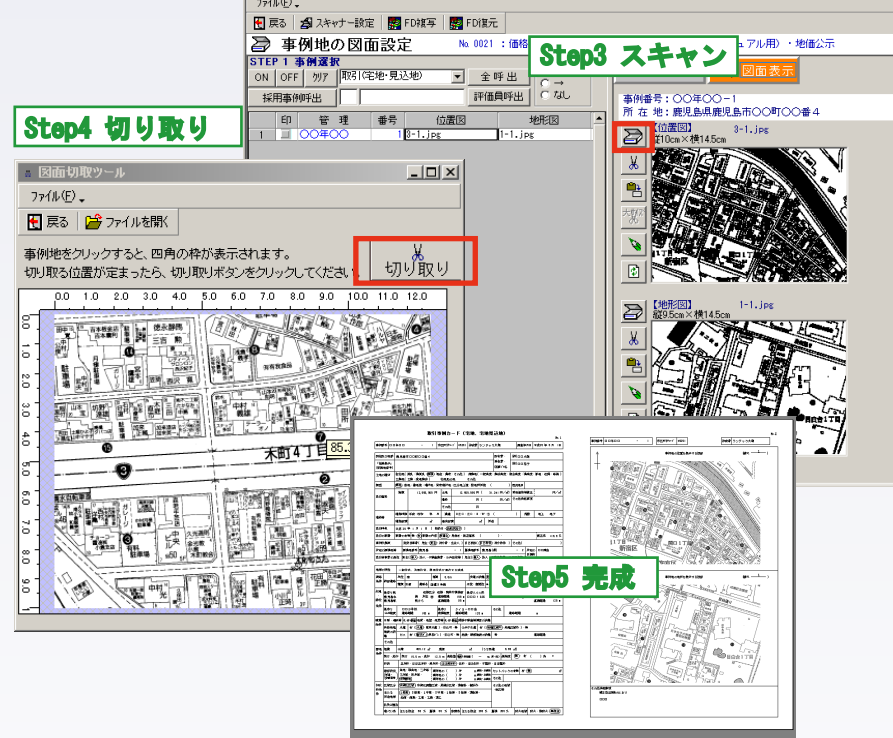


Step2 図面設定



面倒な地図の切り貼り作業はいりません。システムで簡単に位置図付きの事例カードを作成することができます。

Step3 スキャン



Step4 切り取り



事例カード・評価書・オプション書式を、PDF型式で作成できます。作成したPDFファイルは、メール等にて活用出来ます。