



平成 30 年評価替え 固定資産システムのご案内



平成 28 年 7 月吉日

(株)ランテックソフトウェア
北九州市小倉南区蟠田若園 3-13-47-1
代表取締役 庄司 裕一

不動産鑑定士 殿

拝啓 貴社ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

このたび当社では平成 30 年評価替え「固定資産評価システム&バージョンアップ」のご案内・
ご予約受付を開始いたしました。

既存ユーザー様には、引き続きバージョンアップ価格として、新システムをご提供いたします。
何とぞご検討の上ご注文頂きますようお願い申し上げます。

■ H30. 固定資産評価システム リリース時期 8月中旬



平成 27 年度固定資産評価システムのサポートは終了させて頂きました。
当社のシステムは購入時より 3 年間のサポート付の価格設定となっております。
是非バージョンアップをよろしくお願い申し上げます。
また、分科会等へのデモは無料にて開催しております。新規ユーザー様はご活用ください。
※資料は、ホームページにもご案内しております。

■ H30. 距離計測・ルート検索 オプション リリース時期 8月中旬

L s P o i n t M a p



標準宅地調書や取引事例カードの交通接近条件にて、対象地からのルート検索をします。
最寄り駅、最寄バス停、施設検索（役所・高速 I C・小学校・百貨店・スーパー）が
一覧表示され、距離を評価書に代入することが出来ます。

■ H30. メモ価格集計システム リリース時期 8月中旬

バランス検討



各担当者の標準価格・鑑定価格を集計し、検討会の資料作成としてご利用いただく便利な
ツールです。
また、L s M a p 用（ゼンリン地図閲覧システム）のデータを作成することが出来ます。



L s M a p (ゼンリン地図)

メモ価格集計システムで収集したデータを、ゼンリンの地図に表示する
バランス検討ツールです。県単位でのご利用になります。

■ H30. 現況図オプション リリース時期 8月中旬

写真管理



標準宅地の位置図・公図・現況写真等の附属資料を作成するツールです。
スキャンした地図や、デジカメで撮影した現況写真などを確認しながら簡単に登録する
ことが出来ます。
また、登録した現況図は、標準宅地調書入力画面からも表示することが出来ます。