



L s 調査 2021 システム等のご案内



2021 年 3 月 15 日

(株)ランテックソフトウェア

北九州市小倉南区蜷田若園 3-13-47

代表取締役 庄司 裕一

不動産鑑定士 殿

拝啓 貴社ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

このたび当社では「地価調査評価書作成システム 2021 (L s 調査 2021)」のご予約受付を開始いたしました。

L s 調査 2021 では、**統合版点検データ**の取込項目追加、鑑定評価額画面で**国税庁の路線価サイトの起動**、取引事例の**月率変動率計算機能追加**、比準画面から**評価書その 2 様式プレビュー機能追加**、鑑定評価額集計表(チェック用)様式に**指定基準地価格欄**を追加、収益直接法価格チェックにて**市区町村単位での支払賃料チェック**、**事例の抽出画面項目追加**、統一フォーマット **2021 形式**に対応しました。

また、LsPointMap (距離計測) オプションでは、**メインメニューや比準計算からも、最寄検索**ができるようになりました。

既存ユーザーには、引き続きバージョンアップ価格として、新システムをご提供いたします。

何とぞご検討の上、ご注文頂きますようお願い申し上げます。

■ L s 調査 2021

リリース時期 4 月中旬



L s 調査 2020 システムのサポートは終了させて頂きました。
当社のシステムは購入時より **1 年間のサポート付の価格設定**となっております。
是非バージョンアップをよろしくお願い申し上げます。
また、分科会等へのデモは無料にて開催しております。新規ユーザー様はご活用ください。
※資料は、ホームページにもご案内しております。

■ L s PointMap 2021 Ls 調査 2021 のオプション

リリース時期 4 月中旬



取引事例カードの交通接近条件にて、対象地からの距離計測やルート検索をします。
最寄り駅、最寄バス停、施設検索(役所・高速 I C・小学校・百貨店・スーパー)
が一覧表示され、事例カードに代入することが出来ます。

■ L s 調査 チェックシステム 2021

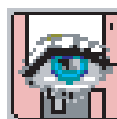
リリース時期 6 月下旬



分科会の統一フォーマットデータを幹事様に取り込んで、評価書の全体チェックが可能です。
また他社システムから出力された統一フォーマットのデータでも、提出前のデータ
チェックに利用出来ます。

■ L s 調査 統一フォーマット Viewer 2021

リリース時期 4 月中旬



統一フォーマットのデータがエクセル感覚で閲覧、修正、並べ替えなどが行えます。
データの不具合や事例番号の一括修正など幹事様には必須です。
またデータを取込めないなどのトラブル時に活躍します。

■ L s 公基準地データ 地価公示 2021

リリース時期 5 月中旬



地価公示 2021 (発表価格及び官報) データです。
鑑定評価システムでの比準計算データや競売評価書作成システムのデータとしてご利用で
きます。

注文書

[2021.3]



(株)ランテックソフトウェア

北九州市小倉南区蛭田若園 3-13-47
Tel.093-932-2350 / Fax.093-932-2352

代表取締役 庄司 裕一

アプリケーション商品名	定価 (税込)	資料請求	注 文
■既存ユーザ様 (比準計算+評価書審査付) リリース予定時期 4月中旬 New L s 調査 2021 バージョンアップ	¥22,000		
■新規セットご購入 (比準計算+評価書審査付) リリース予定時期 4月中旬 キャンペーン価格 (5月末日まで) New L s 調査 2021・L s 公示 2022 システムセット	¥77,000 ↓ ¥55,000	トライアル版 希望する	
■新規単品ご購入 (比準計算+評価書審査付) リリース予定時期 4月中旬 キャンペーン価格 (5月末日まで) New L s 調査 2021 システム (新規)	¥49,500 ↓ ¥33,000	トライアル版 希望する	
New L s 調査 2021 最寄り駅、施設等検索・距離計測アプリケーション	¥16,500		
New L s 調査 2021 チェックシステム	¥11,000		
New L s 調査 2021 統一フォーマット Viewer	¥11,000		
L s 公基準地管理システム	¥33,000		
地価調査 2020 (令和2年) 公基準地データ	¥5,500		
地価公示 2021 (令和3年) 公基準地データ	¥5,500		

その他アプリケーション商品名	定価 (税込)	資料請求	注 文
Ls 土地評価 2019 (七次改訂 令和対応版)	新規 ¥165,000 バージョンアップ ¥55,000		
Ls 各筆評価書 2019 (七次改訂 令和対応版)	新規 ¥88,000 バージョンアップ ¥33,000		
Ls 路線価算定システム 2019 (令和対応版)	新規 ¥550,000		
New R3 Ls 固定資産 主価格、時点修正取込	オプション追加 ¥55,000		

この注文書で注文・資料請求ができます。 下記事項をご記入の上、FAX **093-932-2352** をしてください。

県コード: _____ 県名: _____ (都・道・府・県) 分科会名: _____

会社名: _____

住 所: 〒: _____ □ 住所変更有り TEL: _____

FAX: _____

担 当 者: _____

E-mail: _____ □ メールアドレス変更ありチェック

その他アプリケーションのご案内は <http://www.lantech-software.co.jp> にてご覧になれます。
当社は、個人情報の適切な保護のための取り組みを推進いたしております。
収集した個人情報の取扱いについては弊社Webサイトに掲載している「個人情報保護方針」に基づいて行います。