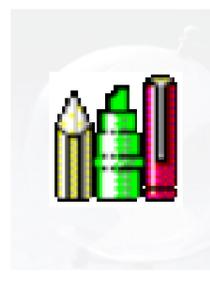


標準機能一覧

データ管理	<input type="checkbox"/> 年度別・評価員別管理が可能 <input type="checkbox"/> データバックアップ・復元・結合・削除・複製機能
事例カード	<input type="checkbox"/> 取引事例 (AS-1-1・2) / (AF-1-1・2) / (AG-1-1・2) 直接法 (AS-2-1・2) / (AF-2-1・2) 賃貸事例 公・基準地 住宅地・商業地・工業地 (AS-4-1・2) / (AF-4) / (AG-2) 標準宅地調査 住宅地・商業地・工業地 (S-4-1・2・3) / (F-4) / (G-4) <input checked="" type="checkbox"/> 電子国土地図表示 (国土地理院) <input checked="" type="checkbox"/> 位置図・地形図のスキャン機能・切り取り機能・印刷 <input type="checkbox"/> 事例番号一括変換機能 <input type="checkbox"/> 方位補正除外機能 <input type="checkbox"/> 時点修正一括変換機能 <input checked="" type="checkbox"/> 公的土地評価フォーマット入出力機能
評価書	<input type="checkbox"/> 一般の標準地 (住宅地・商業地・工業地) 評価書 <input type="checkbox"/> 大規模工場用地評価書 <input type="checkbox"/> ゴルフ場評価書 <input checked="" type="checkbox"/> 価格想定建物一覧 <input checked="" type="checkbox"/> 国税庁配布 評価書エクセルへの入出力機能 <input checked="" type="checkbox"/> 採用事例の履歴管理情報 CSV 出力機能 <input checked="" type="checkbox"/> P-PAM出力
比準計算	<input type="checkbox"/> マトリクス・リニア計算可 <input type="checkbox"/> 全事例カードの標準化補正 <input type="checkbox"/> 全評価書の地域格差 <input type="checkbox"/> 比準表の種類 (制限なし) <input type="checkbox"/> 要因項目の種類 (統一要因+10 要因のフリー項目) <input checked="" type="checkbox"/> 地価公示からの比準表等のデータ授受・印刷機能
オプション書式	<input type="checkbox"/> 鑑定評価等送付書 <input type="checkbox"/> 概報評価額調査 (一般の標準地) <input type="checkbox"/> 概報評価額調査 (大規模工場用地) <input type="checkbox"/> 概報評価額調査 (ゴルフ場) <input type="checkbox"/> 鑑定標準地の価格一覧表 <input type="checkbox"/> 署の最高標準地の精通者意見価格の評定理由 <input type="checkbox"/> 署管内の地価動向等調査書 <input type="checkbox"/> 署管内の借地権割合の調査書 <input checked="" type="checkbox"/> 精通者意見価格調査 (宅地用) 一覧表 ※ 国税庁配布 精通者エクセル入出力機能



相続税評価システム



- 公的土地評価フォーマットの入出力ができます。
- 採用事例の履歴管理情報 CSV の作成ができます。
- 大量な精通者データ処理は、当システムの標準機能として搭載しています。
- 国税庁のエクセルより、評価書データ入出力ができます。
- 地価公示で作成した位置図・地形図を一括で取り込むことができます。
- 位置図・地形図の、スキャン・切り取りを簡単に操作できます。
- 電子国土地図 (国土地理院) にて、位置図・地形図が作成できます。
- 事例カード作成では、便利なツールが豊富にそろっています。
- 対象地からの事例地、代表標準地の位置関係を地図表示します。
- 比準表にて、取引事例・規 (比準) の地域格差を自動計算します。
- 地価公示で作成した比準表を取り込むことができます。
- 国税庁の精通者エクセルより、標準宅地のデータ入出力ができます。

その他関連ツール

- 公基準地データ管理システム
公示地・基準地カードのデータとして、各都道府県単位に、CSVデータを取り込む事が出来ます。(緯度経度付)
- センリン地図閲覧システム
バランス検討ツールとして、固定資産・相続税・地価公示・地価調査のメモ価格を表示することが出来ます。



http://www.lantech-software.co.jp

lantech (株)ランテックソフトウェア 本社：北九州市小倉南区埴田若園3丁目13-47 東京：03-5510-1225
 Software Corporation http://www.lantech-software.co.jp Tel.093-932-2350 Fax.093-932-2352 鹿児島：099-218-8770

データ管理

ファイル選択の画面です。年度毎・提出先毎、行単位にタイトルをつけて別々のデータを管理します。バックアップ用として、現在の状態を別の行に「データ複製」するなどして簡単に自由にデータを管理することが出来ます。



取引事例比較法

地域格差は、比準表にて自動計算し、対象地と事例と代表標準地の位置関係を地図にて表示します。



メインメニュー



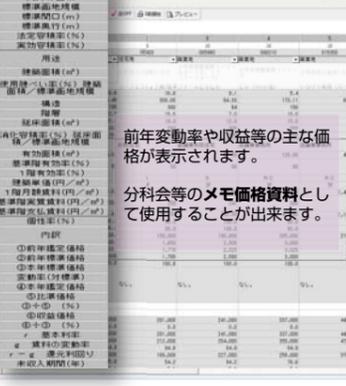
表題・オプション書式



公的土地評価フォーマットの入出力

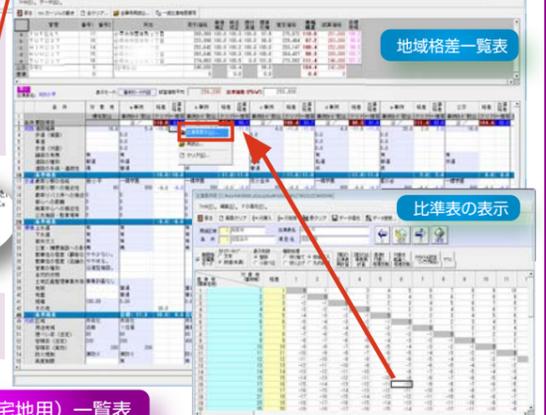


価格・想定建物一覧



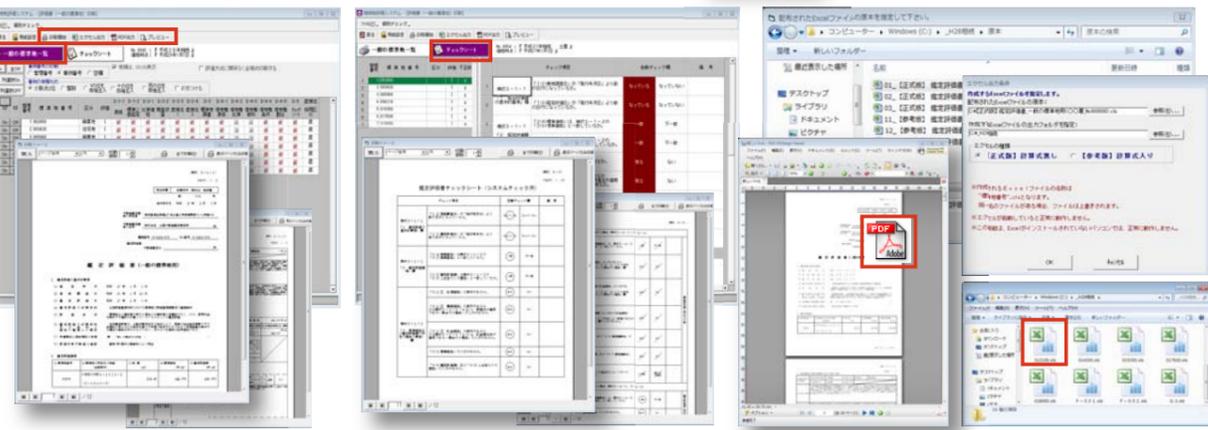
価格記号と置換後のイメージ

評価書の文章入力にて、価格記号を利用することにより、該当する最新価格が評価書に出力されます。従って、価格が変更されても文章の修正が不要になります。



評価書印刷・国税庁のエクセル出力

評価書出力の際に、画面にて鑑定評価書チェックシートの結果を確認することが出来ます。また、紙の出力以外で、国税庁配布のエクセルやPDFファイルを作成することが出来ます。



精通者意見価格調査 (宅地用) 一覧表

国税庁のエクセルより出力した csv を取り込み一覧画面にて試算を行います。入力後データをエクセルに一括転送します。計算方法の設定、並び替え機能、標準宅地の地図表示が行えます。

バランス検討

- ① メモ価格の CSV を作成。
 - ② データをサーバにアップロードする。
 - ③ センリン地図にてメモ価格を閲覧する。
- 固定資産・地価公示・地価調査・相続税・精通者の価格を表示